

**KENT TOPLU KONUT İNŞAAT
GAYRİMENKUL TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ**

**KESİN
KONKORDATO PROJESİ**

1) KONKORDATO TALEBİNİN GEREKÇELERİ

Revize projenin gerekçesi:

Ödeme Planı ve süreci değişikliği, tekrar düzenlenen bilirkişi raporunda tespit edilen gayrimenkul değerlerinin yerine konulması ile oluşan yeni mali tablolar ve buna bağlı olarak değişen Nakit akım tablosunun güncellenmesini gerekli kılmıştır. Emay firmasının yapmış olduğu protokoller, Kent Toplu Konut firmamızın gayrimenkulleri üzerinde (AtaşehirPleonSportivo Binası – AtaşehirBina) takyidat ve kefaletler mevcut olup, protokol imzalanan ve imza aşamasında görüşmelerin devam ettiği alacaklı firmalar ile yapılandırılmaya devam edilmektedir. Emay borcu, Kent Toplu Konut firmasının gayrimenkullerini (Emay'ın alacaklıları lehine Kent Toplu Konut Gayrimenkulleri ipotek edildiği için) doğrudan ilgilendirmektedir.

Konkordato talebinin gerekçesi:

Kent Toplu Konut, 2005 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kent Toplu Konut düzenli kentleşmeyi sağlamak, çarpık kentleşmenin önüne geçmek, çağdaş bir kentsel dönüşüm yapmak, artan nüfusun getirdiği sosyal donatı eksikliğini gidermek, konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla projeler yapar ve hayata geçirir. Kent Toplu Konut, tarihsel dokuyu koruyarak, şehrin eskiyen yüzünü yeniler. Bu amaçla İstanbul halkı için planlı, alt yapısı tamamlanmış, yeşil alanlar ve sosyal donatılar ile zenginleştirilmiş yaşam alanları üretir.

Müşteri odaklı çalışır, işleyişi, hedefleri, temel stratejileri ve rekabet modelleri onun üzerine kurulmuştur. Konut satışının yapılmasından anahtar teslimine kadar her konuda müşteri memnuniyeti sağlamayı amaçlar. Kent Toplu Konut, tüketicinin yararına rekabet ortamı oluşturur. Rekabet gücünü artırmanın temelinde sürekli gelişim yatar. Projelerin üretilmesi, satışı ve inşaatın yapım aşamalarında maksimum özveri ile çalışır.

Kent Toplu Konut'un Hedefi : İstanbul'da kaliteli, konforlu, ekonomik ve çağdaş özelliklerde; halkımıza yakışır, projeler üretmektir.

Kent Toplu Konut'un Vizyonu : Toplu konut üretiminde lider, kentsel dönüşümün simgesi, sosyal değerlere önem veren, etkin ve güvenilir bir şirket olmaktadır.

Şirketimiz, toplu konut projelerini geliştirmeye devam etmiş, 2010 yılı içinde KentPlusNewport projesine başlamıştır. Kent Toplu Konut ve Maslak Yapı ortak girişimi projesidir. KentPlusNewport, İstanbul'un en hızlı gelişen bölgelerinden biri olan Kurtköy'de Sabiha Gökçen Havalimanı'na 2 dakika mesafede bulunmaktadır. Bu proje, 22.000 m2'lik alan üzerinde 4 blok ve farklı tipte 436 daireden oluşmaktadır.

Kent toplu Konut A.Ş. İnşaat projeleri ile, KentPlusAtaşehir'de PleonSportivo Spor Merkezini de hayata geçirmiştir. 6500 m2 kapalı alanı olan spor merkezi, Türkiye'nin en gelişmiş ve lüks spor merkezi olarak tasarlanmış ve kısa sürede binlerce üye bu merkezde spor yaparak sağlıklı yaşama adım atmışlardır. PleonSportivo yatırımı; Emay firmasının borcuna karşılık 1. derece ipoteklidir. Bu hususta Emay ve banka arasında protokol imzalanmıştır.

Şirketimizin yatırım amaçlı edindiği gayrimenkuller

- 1- **Ataşehir Plaza Binası:** Bina Brüt 1.146 m2 toplam alandan oluşmaktadır. Ticari hareketliliğin yoğun olduğu, finans merkezine çok yakın bir bölgede yer almaktadır. E-5 karayoluna 2km, Tem otoyoluna ise 1km mesafede bulunmaktadır.
Emay firmasının Finansal Kiralama borcuna konu edilmiştir. Söz konusu finansal kuruluş ile protokole bağlanmıştır.

2- Araziler :

Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi,

- a) 173 Parsel sayılı "Arsa" nitelikli 42,83 m2 alanlı,
- b) 174 parsel sayılı "Arsa" nitelikli 25.417,99 m2 alanlı,
- c) 175 parsel sayılı "Arsa" nitelikli 34,78 m2 alanlı taşınmazları bulunmaktadır. Kent toplu konut A.Ş. bu arazilerin %50 hissesine sahiptir.

Şirket finansmanında banka kredileri mevcut değildir. Türkiye ekonomisinin geçirmiş olduğu sarsıntı ve döviz kurlarının dalgalanma seyri sebebiyle, piyasada olumsuz bir hava meydana gelmiş ve bu süreçte bankalar yeni kredi

kullandırmadığı gibi mevcut kredi limitlerini de kullandırmamış hatta kredi limitlerini düşürmeye başlamışlardır. Bunun sonucunda firmalar dar boğaza düşmüş stokları erimiş ve sınai ve ticari süreç aksamaya başlamıştır. Bu süreç şirketimizi de olumsuz yönde etkilemiş, ödemelerimizin gecikmeli olarak yerine getirilmesi neticesini doğurmuştur.

Aşağıda (no. 9) ayrıntılı olarak arz ve izah edildiği üzere, mevcut durumda şirketin tasfiyesi halinde, alacaklıların alacağına tam olarak kavuşması mümkün değildir, çünkü şirketin iflas etmesi halinde şirket varlıkları tek tek ve değerinin altında satılacaktır. Bu durumda hem ekonominin temel taşlarından olan bir işletme ortadan kalkacak hem de alacaklılar alacağına kavuşamayacaktır. Ayrıca istihdam yönünden olumsuz etkiler ortaya çıkacaktır. Şirketin işbu konkordato projesi sürecinde faaliyetlerini sürdürmesi ve konkordato planını gerçekleştirmesi halinde, alacaklıların alacağına kavuşması ve alacaklıların menfaatlerine uygun ve olumlu katkı yapacak yapının ortaya çıkması somut olarak planlanmış haldedir.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle, borçların tasfiyesi ve şirketin ticari faaliyetlerine devamının sağlanması amacı ile 7101 sayılı “İcra ve İflâs Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile değişik İİK m. 285 vd. hükümlerine uygun olarak bu Konkordato Projesi hazırlanmıştır.

2) GENEL BİLGİ

a) Ticaret Sicil Bilgileri:

Şirketimizin kuruluş tarihi 11.01.2005 olup, işbu kuruluşumuz Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin 18.01.2005 tarihli ve 6222sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirketimizin İstanbul Ticaret Sicil Memurluğundaki sicil numarası 542882’dir.

Şirketin yönetim kurulu üyeleri :Yusuf Gören, Hakan Çağlar, Burak Gören olup, Hakan Çağlar ve Yusuf Gören’in birlikte atacağı imza ile şirketi her konuda sınırsız olarak temsil ve ilzam etmelerine yetkili kılınmışlardır.

b) İletişim Bilgileri:

Merkez Adres :İçerenköy Mah. Değirmenyolu Cad. Çetinkaya Sokak No:18
İçerenköy / İSTANBUL
Telefon :0 (216) 469 37 10
Fax :0 (216) 469 37 15
Web Adresi :http://www.kentplus.com/

c) Faaliyet Bilgileri ve Çalışan Sayısı:

Şirketimizin faaliyet alanı; Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel kuruluşlar ile ilgili mesken, apartman, toplu konut tesisleri, lojman, yüzme havuzu, kat karşılığı binalar yapmak, ihalelere katılmak, inşaat ve yapı malzemelerinin alım, satım, ithalat, ihracat ve ticaretini yapmak. Her türlü inşaat alım satımını yapar taahhütte bulunur.

Şirketimizde 2020 Haziran ayı sonu itibariyle çalışan bulunmamaktadır.

d) Ortaklık Yapısı:

30.09.2018 tarihi itibarı ile Şirketimizin sermayesi 5.000.000,00 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket ortaklarının sermaye borcu bulunmamaktadır. Sermaye dağılımına göre hisse yapısı aşağıdaki şekildedir:

ORTAĞIN ADI	HİSSE ORANI (%)	HİSSE BEDELİ
Hakan Çağlar	15,00	750.000,00
Yusuf Gören	10,50	525.000,00
Burak Gören	4,40	220.000,00
Ahmet Alper	0,05	2.500,00
Yakup Aday	0,05	2.500,00
Ema İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. A.Ş.	70,00	3.500.000,00
TOPLAM:	100,00	5.000.000,00

3) ŞİRKETİN SON BİLANÇOSU, GELİR TABLOSU ve FİNANSAL ANALİZİ

a) Bilanço:

(30.09.2018 – 30.06.2020 tarihli mali tablo)

AÇIKLAMA	2018/09	2020/6
I.DÖNEN VARLIKLAR	5.841.742,12	7.755.285,05
A-HAZIR DEĞERLER	295.828,48	1.069.455,70
100 KASA	2.472,27	2.811,10
101 ALINAN ÇEKLER	46.375,00	344.750,00
102 BANKALAR	88.339,81	622.933,44
103 VERİLEN ÇEKLER VE ÖDEME EMİRLERİ (-)		
108 DİĞER HAZIR DEĞERLER	158.641,40	98.961,16
B.Menkul Kıymetler	12,06	12,06
118 DİĞER MENKUL KIYMETLER	12,06	12,06
C.Ticari Alacaklar	1.064.365,73	1.007.717,85
120 ALICILAR	177.184,15	177.184,15
127 DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	887.181,58	830.533,70
D.Diğer Alacaklar	3.991.957,21	5.624.850,33
131 ORTAKLARDAN ALACAKLAR	0,00	
133 BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	3.424.307,09	3.424.307,09
136 DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	567.650,12	2.200.543,24
E.Stoklar	414.043,72	0,00
152 MAMÜLLER	414.043,72	
159 VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00	
F.Yıllara Yaygın İnş. Onarım Maliyet	0,00	0,00
179 TAŞERONLARA VERİLEN AVANSLAR		
G.Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00
181 GELİR TAHAKKUKLARI		
H.Diğer Dönen Varlıklar	75.534,92	53.249,11
190 DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	75.007,82	51.466,24
191 İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ	0,00	0,00
193 PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	527,10	1.782,87
196 PERSONEL AVANSLARI		
II.DURAN VARLIKLAR	33.777.599,13	34.432.064,33
A.Ticari Alacaklar	0,00	0,00
B.Diğer Alacaklar	0,00	0,00
C.Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00
D.Maddi Duran Varlıklar	33.777.599,13	34.432.064,33
250 ARAZİ VE ARSALAR	800.000,00	800.000,00
252 BİNALAR	32.977.599,13	35.547.064,13
254 TAŞITLAR	39.814,81	
255 DEMİRBAŞLAR	0,00	

257 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-39.814,81	-1.914.999,80
E.Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	0,00
260 HAKLAR	0,00	
268 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR(-)	0,00	
F.Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00
G.Gelecek Yıllara Ait Gid. Ve Gel.Tahakk.	0,00	0,00
H.Diğer Duran Varlıklar	0,00	0,00
AKTİF TOPLAMI	39.619.341,25	42.187.349,38
AÇIKLAMA		
III.KISA VAD. YABANCI KAYNAKLAR	16.082.446,87	18.553.884,49
A.Mali Borçlar	0,00	0,00
300 BANKA KREDİLERİ		
B.Ticari Borçlar	10.792.192,73	13.929.199,46
320 SATICILAR	10.710.692,73	13.650.199,46
321 BORÇ SENETLERİ	81.500,00	279.000,00
C.DİĞER BORÇLAR	2.706.948,25	3.118.983,86
333 BAĞLI ORTAKLIKLARA BORÇLAR	2.695.547,35	3.104.883,86
335 PERSONELE BORÇLAR	3.500,90	
336 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	7.900,00	14.100,00
D.ALINAN AVANSLAR	1.146.874,76	0,00
340 ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	546.874,76	
349 ALINAN DİĞER AVANSLAR	600.000,00	
E.YILLARA YAYGIN İNŞAAT ONARIM HAKEDİŞ	0,00	0,00
F.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML.	1.436.431,13	1.505.701,17
360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	0,00	337.416,92
361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLER	1.436.431,13	1.168.284,25
G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00
371 DÖM.KARI.PEŞİN ÖDE.VER.VE DİĞ.YÜKÜ.		
H.GELECEK AYLARA AİT GELİR VE GİD.TAH.	0,00	0,00
381 GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	
I.DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
391 HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ	0,00	0,00
IV.UZUN VAD.YAB. KAYNAKLAR	4.100.858,03	3.600.858,03
A.Mali Borçlar	0,00	0,00
B.Ticari Borçlar	0,00	0,00
C.DİĞER BORÇLAR	0,00	0,00
D.ALINAN AVANSLAR	0,00	0,00
G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00
H.GELECEK AYLARA AİT GELİR VE GİD.TAH.	4.100.858,03	3.600.858,03
480 GELECEK YILLARA AİT GELİRLER	4.100.858,03	3.600.858,03
I.DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00

V.ÖZKAYNAKLAR	19.436.036,35	20.032.606,86
A.ÖDENMİŞ SERMAYE	5.000.000,00	5.000.000,00
500 SERMAYE	5.000.000,00	5.000.000,00
B.SERMAYE YEDEKLERİ	0,00	0,00
C.KAR YEDEKLERİ	0,00	0,00
D.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	26.358.783,42	27.085.873,12
570 GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	26.358.783,42	27.085.873,12
E.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-11.811.961,39	-12.620.663,63
580 GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-11.811.961,39	-12.620.663,63
F.DÖNEM NET KARI (ZARARI)	-110.785,68	567.397,37
590 DÖNEM NET KARI		567.397,37
591 DÖNEM NET ZARARI	-110.785,68	
PASİF TOPLAMI	39.619.341,25	42.187.349,38

b) Gelir Tablosu:

(30.09.2018– 30.06.2020 tarihli gelir tablosu)

AÇIKLAMA	2018/09	2020/6
A-BRÜT SATIŞLAR	2.095.364,30	548.207,29
602 DİĞER GELİRLER	990.027,25	548.207,29
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00	0,00
C-NET SATIŞLAR	2.095.364,30	548.207,29
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	1.244.055,54	0,00
622 SATILAN HİZMET MALİYETİ	1.244.055,54	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	851.308,76	548.207,29
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	2.560.322,80	1.838,46
632 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.560.322,80	1.838,46
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-1.709.014,04	546.368,83
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR	3.513,99	11.885,26
642 FAİZ GELİRLERİ	3.513,99	11.885,26
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER (-)	0,00	0,00
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	2.680,25	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-1.708.180,30	558.254,09
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	3.756.107,26	9.143,28
671 ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLAR		
679 DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	3.756.107,26	9.143,28
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	2.158.712,64	0,00
681 ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI		
689 DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	2.158.712,64	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-110.785,68	567.397,37
K-DÖN.KARI VERGİ VE DİĞ.YASAL YÜK.KAR(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-110.785,68	567.397,37

**4) İŞLETMENİN DEVAMLILIĞI ESASINA GÖRE ve AKTİFLERİN
MUHTEMEL SATIŞ FİYATLARI ÜZERİNDEN HAZIRLANAN ARA
BİLANÇOLAR:**

İİK m. 286 (b) bendinde de konkordato başvurusuyla birlikte ibrazı öngörülen, a) işletmenin devamlılığı esasına göre ve b) aktiflerin muhtemel satış fiyatları üzerinden hazırlanmış bilançolar aşağıda ve ekte sunulmaktadır.

a) İşletmenin Devamlılığı Esasına Göre Hazırlanmış Ara Bilanço:

Devamlılık bilançosuna ilişkin açıklama:

“İşletmenin devamlılığı esas, işletme canlıyken, yani hem bilanço tarihinde hem de gelecekteki bir süre zarfında işletme faaliyetlerinin sonuçları dikkate alınarak yapılan değerlendirmedir. İşletmenin sürekliliği için yapılan değerlendirmede, olay veya şartların doğası gereği belirsiz olan gelecekteki sonuçlar hakkında belirli bir tarihte varsayımda bulunulur. İşletmenin büyüklüğü ve karmaşıklığı, faaliyetlerinin niteliği ve durumu, dış faktörlerden etkilenme derecesi, olay veya şartların sonucuna ilişkin yapılacak varsayımı etkiler.

İşletmenin devamlılığı esasına göre düzenlenen ara bilançoda, faaliyetlerine devam eden bir işletmenin bütünüünün değeri esas alınmaktadır. İşletmenin devamlılığı esas, sadece değerlendirme anının değil, gerçekçi varsayımlara dayalı olarak ileride oluşabilecek değerlerin de göz önünde bulundurulmasını gerektirmektedir.

Bunun için aktifler, borçlar, gelir-gider ile işletmenin elde edeceği fırsatlar, ihtimallere göre hesaba katılarak değerlendirilir.

Aktif ve pasiflerin işletmenin sürekliliğine göre değerlendirilmesi, yukarıda da belirtildiği gibi, faaliyetine devam edecek bir işletme esas alınarak değerlendirme yapılması anlamına gelmektedir. Böyle bir değerlendirme işletmenin borca batık durumuna rağmen bazı olgular, beklentiler, etkisini yitiren sebepler dolayısıyla şirketin yaşama ümidinin var olup olmadığını ortaya koyar. Örneğin bir şirketin kuruluşunun ilk yıllarında yaptığı yatırım dolayısıyla borca batık olmasına karşın, ilerleyen yıllarda kâr elde edilebileceği

ihtimalinin yüksek olması uzman bir işletmeci tarafından farklı değerlendirilebilir.

Halka açık ortaklıkların ara dönem finansal rapor hazırlama yükümlülüğü bulunmuyorsa, borca batıklık şüphesinin ortaya çıkmasını takiben 30 (otuz) gün içerisinde mevzuata uygun olarak hem işletmenin devamlılığı esasına göre hem de aktiflerin muhtemel satış değerlerine göre ara bilanço düzenlenmesi gerekmektedir.”

Kaydi bilanço ile aynı olduğu için burada yer verilmemiştir.

b) Aktiflerin Muhtemel Satış Fiyatları Üzerinden Hazırlanan Ara Bilanço:

Aktiflerin muhtemel satış fiyatları üzerinden hazırlanan ara bilançoya ilişkin açıklama:

“Ara bilançonun aktiflerin gerçek değerleri esasına göre düzenlenmesi, aktiflerin kayıtlı değerlere göre değil, rayiç değerlerine göre değerlendirilmesidir. Bu sebeple ara bilanço çıkarılırken yıllık bilançoda olduğu gibi kayıtlı değerler esas alınmaz. Aktiflerin rayiç değerleri esasına göre düzenlenen ara bilançonun temel amacı, yıllık bilançodan farklı olarak, ortaklık malvarlığının rayiç değerini gerçekçi bir biçimde ortaya koyarak şirket aktiflerin borçları karşılamaya yetip yetmediğinin tespitini sağlamaktır.

Halka açık ortaklıklar bakımından, aktiflerin muhtemel satış değerleri esasına göre hazırlanacak ara bilançonun borca batıklık şüphesinin ortaya çıkmasını takiben en çok 30 (otuz) gün içerisinde düzenlenmesi gerekmektedir.

Değerlendirme esnasında işletmeye ait bazı malvarlığının (mesela bir tesis mütemmim cüzü veya bir makinenin aparatları) parçalarından ayrılması durumunda daha düşük bir değer ile alıcı bulabileceğinden bu husus değerlemede dikkate alınmalıdır.

Şirketin sahip olduğu ödeme araçları (nakit, çek vb.), nominal değerleri üzerinden, döviz ise bilanço günündeki kur üzerinden aktifleştirilecektir. Şirketin sahip olduğu menkul kıymetler ise borsada rayicinin bulunup bulunmamasına göre bir ayrıma tabi tutulmalı ve borsada rayici bulunanlar bilanço günündeki rayiç değer üzerinden, diğerleri ise tahmini satış değerleri üzerinden değerlemeye konu edilmelidir.

Öte yandan şirket alacakları, kayıtlı değerler üzerinden değil, tahsili mümkün olan tutarlar olarak bilançoya kaydedilecektir. Paraya çevrilmesi mümkün olan lisans, patent, marka gibi değerler aktif kalemleri arasına yazılacaktır.”

(30.06.2020 tarihli bilanço)

AÇIKLAMA	2020/6	2020/6	2020/6
I.DÖNEN VARLIKLAR	7.755.285,05	7.755.285,05	4.217.145,38
A-HAZIR DEĞERLER	1.069.455,70	1.069.455,70	847.600,12
100 KASA	2.811,10	2.811,10	2.811,10
101 ALINAN ÇEKLER	344.750,00	344.750,00	172.375,00
102 BANKALAR	622.933,44	622.933,44	622.933,44
103 VERİLEN ÇEKLER VE ÖDEME EMİRLERİ (-)	0,00	0,00	0,00
108 DİĞER HAZIR DEĞERLER	98.961,16	98.961,16	49.480,58
B.Menkul Kıymetler	12,06	12,06	12,06
118 DİĞER MENKUL KIYMETLER	12,06	12,06	12,06
C.Ticari Alacaklar	1.007.717,85	1.007.717,85	503.858,93
120 ALICILAR	177.184,15	177.184,15	88.592,08
127 DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	830.533,70	830.533,70	415.266,85
D.Diğer Alacaklar	5.624.850,33	5.624.850,33	2.812.425,17
133 BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	3.424.307,09	3.424.307,09	1.712.153,55
136 DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	2.200.543,24	2.200.543,24	1.100.271,62
E.Stoklar	0,00	0,00	0,00
F.Yıllara Yaygın İnş. Onarım Maliyet	0,00	0,00	0,00
G.Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00	0,00
H.Diğer Dönen Varlıklar	53.249,11	53.249,11	53.249,11
190 DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	51.466,24	51.466,24	51.466,24
193 PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	1.782,87	1.782,87	1.782,87
II.DURAN VARLIKLAR	34.432.064,33	56.030.000,00	1.500.000,00
A.Ticari Alacaklar	0,00	0,00	0,00
B.Diğer Alacaklar	0,00	0,00	0,00
C.Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	0,00
D.Maddi Duran Varlıklar	34.432.064,33	56.030.000,00	1.500.000,00
250 ARAZİ VE ARSALAR	800.000,00	3.000.000,00	1.500.000,00
252 BİNALAR	35.547.064,13	53.030.000,00	0,00
257 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-1.914.999,80	0,00	0,00
E.Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	0,00	0,00
F.Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00	0,00
G.Gelecek Yıllara Ait Gid. Ve Gel.Tahakk.	0,00	0,00	0,00
H.Diğer Duran Varlıklar	0,00	0,00	0,00
AKTİF TOPLAMI	42.187.349,38	63.785.285,05	5.717.145,38

AÇIKLAMA			
III.KISA VAD. YABANCI KAYNAKLAR	18.553.884,49	18.553.884,49	18.553.884,49
A.Mali Borçlar	0,00	0,00	0,00
B.Ticari Borçlar	13.929.199,46	13.929.199,46	13.929.199,46
320 SATICILAR	13.650.199,46	13.650.199,46	13.650.199,46
C.DİĞER BORÇLAR	3.118.983,86	3.118.983,86	3.118.983,86
333 BAĞLI ORTAKLIKLARA BORÇLAR	3.104.883,86	3.104.883,86	3.104.883,86
336 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	14.100,00	14.100,00	14.100,00
D.ALINAN AVANSLAR	0,00	0,00	0,00
E.YILLARA YAYGIN İNŞAAT ONARIM HAKEDİŞ	0,00	0,00	0,00
F.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML.	1.505.701,17	1.505.701,17	1.505.701,17
360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	337.416,92	337.416,92	337.416,92
361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLER	1.168.284,25	1.168.284,25	1.168.284,25
G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00	0,00
H.GELECEK AYLARA AİT GELİR VE GİD.TAH.	0,00	0,00	0,00
I.DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	0,00
IV.UZUN VAD.YAB. KAYNAKLAR	3.600.858,03	3.600.858,03	3.600.858,03
A.Mali Borçlar	0,00	0,00	0,00
B.Ticari Borçlar	0,00	0,00	0,00
C.DİĞER BORÇLAR	0,00	0,00	0,00
D.ALINAN AVANSLAR	0,00	0,00	0,00
G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00	0,00
H.GELECEK AYLARA AİT GELİR VE GİD.TAH.	3.600.858,03	3.600.858,03	3.600.858,03
480 GELECEK YILLARA AİT GELİRLER	3.600.858,03	3.600.858,03	3.600.858,03
I.DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	0,00
V.ÖZKAYNAKLAR	20.032.606,86	41.630.542,53	-16.437.597,14
A.ÖDENMİŞ SERMAYE	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
500 SERMAYE	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
B.SERMAYE YEDEKLERİ	0,00	0,00	0,00
C.KAR YEDEKLERİ	0,00	0,00	0,00
D.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	27.085.873,12	27.085.873,12	27.085.873,12
570 GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	27.085.873,12	27.085.873,12	27.085.873,12
E.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-12.620.663,63	-12.620.663,63	-12.620.663,63
580 GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-12.620.663,63	-12.620.663,63	-12.620.663,63
F.DÖNEM NET KARI (ZARARI)	567.397,37	22.165.333,04	-35.902.806,63
590 DÖNEM NET KARI	567.397,37	567.397,37	567.397,37
591 DÖNEM NET ZARARI	0,00	0,00	0,00
999 PASİF DÜZENLEYİCİ HESAP		21.597.935,67	-36.470.204,00
PASİF TOPLAMI	42.187.349,38	63.785.285,05	5.717.145,38

	KAYDI	RAYİÇ	İFLAS
AKTİF VARLIKLAR	42.187.349,38	63.785.285,05	5.717.145,38
BORÇLAR	22.154.742,52	22.154.742,52	22.154.742,52
ÖZVARLIK	20.032.606,86	41.630.542,53	-16.437.597,14

Görüldüğü gibi Bilanço tablosunda, şirketin varlıkları, şirket borçlarını karşılamaya fazlasıyla yetmekte ve satış (rayiç) esasa göre çıkarılan bilançoda varlıklar borçları **41.630.542,53 TL geçmektedir**. Dolayısıyla şirket borca batık durumda değildir. Konkordato başvurusunun sebebi, yukarıda açıklandığı gibi, şirketin kefalet ilişkisi, içine düştüğü borç ödeme güçlüğü ve likidite sıkışıklığıdır.

5) ŞİRKETİN TÜM ALACAK VE BORÇLARINI VADELERİ İLE BİRLİKTE GÖSTEREN LİSTE VE BELGELER, ALACAK MİKTARLARI VE İMTİYAZ DURUMLARI

Şirketimizin alacak ve borçlarının ayrıntıları, vadeleri ile birlikte, İİK m. 286 (b) ve (c) bentlerine uygun olarak, proje ekinde sunulmaktadır.

İmtiyazlı alacaklar yönünden, ayrıntıları ekli tablodan görüleceği üzere, işçi borçları ve kamu borçları bu kapsamda değerlendirilmiştir.

6) GEÇMİŞ DÖNEM GELİR TABLOLARI, PROFORMA GELİR TABLOSU , PROFORMA NAKİT AKIŞ TABLOSU ve ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU:

İİK m. 286 fıkra 1 (b) bendinde, nakit akış tablosu ve proforma gelir tablosu, başvuru sırasında sunulması zorunlu belgeler arasında sayılmıştır. Bu kapsamda bu tablolara aşağıda ve projemiz ekinde yer verilmektedir. Ayrıca

aşağıda proforma gelir tablosundan ve nakit akım tablosundan da faydalanılarak, İİK m. 286 fıkra 1 (a) bendinde istendiği biçimde, şirketin işletme faaliyetinin devamını sağlamaya yönelik kaynakları ve ayrıca konkordato teklifine göre borç ödemesi yapılabilmesi için öngörülen kaynaklar hakkında açıklamalara yer verilmektedir.

a) Geçmiş Yıl Gelir Tabloları:

AÇIKLAMA	2014	2015	2016	2017	2018/09	2020/6
A-BRÜT SATIŞLAR	3.013.121	3.279.967	2.861.713	4.005.088	2.095.364	548.207
602 DİĞER GELİRLER	733.046	837.419	1.059.313	1.047.868	990.027	548.207
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0	0	0	422	0	0
C-NET SATIŞLAR	3.013.121	3.279.967	2.861.713	4.004.666	2.095.364	548.207
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	3.432.119	3.719.612	3.124.184	3.373.061	1.244.056	0
622 SATILAN HİZMET MALİYETİ	3.432.119	3.719.612	3.124.184	3.373.061	1.244.056	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	-418.998	-439.645	-262.471	631.605	851.309	548.207
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	613.731	574.039	751.119	816.372	2.560.323	1.838
632 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	613.731	574.039	751.119	816.372	2.560.323	1.838
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-1.032.729	-1.013.684	-1.013.590	-184.767	-1.709.014	546.369
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR	69.050	1.201.016	232.315	177.417	3.514	11.885
642 FAİZ GELİRLERİ		545.624	232.315	174.802	3.514	11.885
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER	0	11	0	0	0	0
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	87.494	66.948	932.073	983.034	2.680	0
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-1.051.173	120.373	-1.713.347	-990.384	-1.708.180	558.254
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	815	44.280	55.795	108.138	3.756.107	9.143
671 ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLAR						
679 DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	815	44.280	55.795	108.138	3.756.107	9.143
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	6.245.984	7.981	1.613.763	304.309	2.158.713	0
681 ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI	800.569	4.637	1.613.763	255.303		
689 DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	5.445.415	3.344		49.007	2.158.713	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-7.296.342	156.672	-3.271.316	-1.186.555	-110.786	567.397
K-DÖN.KARI VERGİ VE DİĞ.YASAL YÜK.KAR(-)					0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-7.296.342	156.672	-3.271.316	-1.186.555	-110.786	567.397

b) Proforma Gelir Tablosu:

AÇIKLAMA	2020/7-12	2021	TOPLAM
A-BRÜT SATIŞLAR	0	0	0
602 DİĞER GELİRLER			0
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0	0	0
C-NET SATIŞLAR	406.058	0	406.058
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0	0	0
622 SATILAN HİZMET MALİYETİ	0	0	0
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	406.058	0	406.058
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	12.000	27.600	39.600
632 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	12.000	27.600	39.600
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	394.058	-27.600	366.458
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR	0	0	0
642 FAİZ GELİRLERİ	0	0	0
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER	0	0	0
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0	0	0
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	394.058	-27.600	366.458
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0	0	0
671 ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLAR			0
679 DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			0
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0	0	0
681 ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI			0
689 DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR			0
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	394.058	-27.600	366.458
K-DÖN.KARI VERGİ VE DİĞ.YASAL YÜK.KAR(-)	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	394.058	-27.600	366.458

Şirket satışlarının ve karlılık yapısının geçmiş senelerde meydana geliş tutarları, seneler itibariyle değişim eğilimi, şirketin, ülkenin ve sektörün büyüme hızı, şirket geçmiş yıl karlılık tutarları dikkate alınarak yukarıdaki proforma gelir tablosu hesaplanmıştır. Şirketin 2020 senesi sonunda kira geliri kalmayacaktır. Bu tarihten sonra işletme giderleri projeksiyona konulmuştur.

c) Proforma Nakit Akış Tablosu:

KENT TOPLU KONUT - Nakit Akım Tablosu	2020	2021	TOPLAM
A- DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	0	624.015	19.251.109
B- DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	891.203	5.200.543	6.091.746
4. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar			0
5. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar			0
6. Mevduat	485.145		485.145
7. Kira Gelirleri	406.058		406.058
8. Cari Alacak		2.200.543	2.200.543
9. Gayrimenkul Karşılığı Ödeme		3.000.000	3.000.000
			0
C- DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI	12.000	27.600	39.600
1. Maliyetlerden Kaynaklanan Gider	0	0	0
a) Cari Dönem Alım Maliyeti	0	0	0
b) Önceki Dönem Borç Ödemesi		0	0
2. Faaliyet Giderlerine İlişkin Nakit	12.000	27.600	39.600
3. Diğer Faaliyet Olağan Gider	0	0	0
4. Finansman Giderlerinden Nakit Çık	0	0	0
5. Olağandışı Gider ve Zararlardan	0	0	0
6. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			0
7. Emay firmasına İştirak Edilmesi			0
D- DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	879.203	5.796.959	25.303.255
E- DÖNEM İÇİ NAKİT ARTIŞ VEYA AZALIŞ			0
Satıcılar		432.578	432.578
Vergi		1.638.962	1.638.962
Emlak Vergisi	255.187		255.187
TOPLAM BORÇ ÖDEMESİ	255.187	2.071.540	2.326.727
BORÇ ÖDEMESİNDEN SONRA KALAN	624.015	3.725.419	3.725.419

Şirketimizin zor duruma düşmesi, Emay firmasının iflası halinde, borçlarını ödeyememesine kuvvetli bir ilişki ile bağlıdır. Şirketimiz Emay firmasının kredi borçlarının bir kısmında kefil olarak risk taşımaktadır. Emay firmasının iflası halinde, şirketimiz de Emay borçlarını ödeme kabiliyeti ve aktif varlığı mevcut değildir. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, şirket varlıklarının İİK iflas hukuku hükümlerine göre varlıkların paraya çevrilerek borçların ödenmesi ile alacaklıların alacağına kavuşma oranı %25,81 seviyesinde olacaktır. Böylece şirketin iflası halinde şirket varlıklarının parça parça ve cebri satış yoluyla

satılması halinde değerinin çok altında satılması kuvvetle muhtemeldir. Böyle bir durum doğal olarak alacaklıların nihai zararı anlamına gelmektedir. (Ayrıntılı olarak bkz. aŗaęıda no. 9'da, iflas halinde alacaklıların eline geçebilecek muhtemel miktarı karŗılaŗtırmalı olarak gösteren tablo)

Konkordato deme planımızda da yer aldığı üzere, konkordato anlaŗması teklifimizin kabul halinde, borçlarımızın belirli bir vade içinde ödeme imknımız doğacak, iŗletmemizin bütünlüğü korunarak değeri artacak ve iŗletmemiz faaliyetlerini sürdürerek fon ve istihdam yaratmaya devam edebilecektir. Ayrıca ŗirketimizin nakit döngüsü yeniden normale dönecektir.

7) KONKORDATO ÖDEME KAYNAKLARI – İYİLEŗME TEDBİRLERİ:

Yukarıda gerek devamlılık esasına gerekse varlıkların muhtemel satıŗ değerlerine göre hazırlanmıŗ bilanoyla tespit edildiği üzere, ŗirketin mevcut varlıkları ŗirketin borçlarını karŗılayabilecek durumdadır, ŗirket borca batık durumda değildir. Genel ekonomik geliŗmeler de dikkate alınarak, ihtiyatlı olarak öngörülen kaynak potansiyeli temelinde hedeflenen sonuçlara eriŗileceęi kararlılıkla öngörülmektedir.

Konkordato deme kaynaklarımız aŗaęıdaki tabloda verilmekte ve akabinde, ödeme kaynaklarının gerekleŗmesi ve iyileŗtirme tedbirleriyle ilgili açıklamalara yer verilmektedir:

KONKORDATO KAYNAKLARI		
1	Mevduat	485.145,00
2	Kira Gelirleri	406.057,62
3	Cari Alacak	2.200.543,24
4	Gayrimenkul Karŗılıęı deme	3.000.000,00
5	İŗletme Giderleri	-39.600,00
6	TOPLAM KAYNAKLAR (1+2+3)	6.052.145,86
7	BORÇLAR TOPLAMI	2.326.727,17
8	Borç demelerinden kalan tutar (4-5)	3.725.418,69

8) ÖDEME PLANI – KONKORDATO TEKLİFİ: VADE KONKORDATOSU

Konkordato projesindeki konkordato teklifimiz vade konkordatosu teklifi niteliğindedir. Teklifin kabulüyle konkordatonun tasdiki akabinde;

Cari alacaklılarda ödeme planları aşağıda belirtilen şekilde yapılacaktır.

Alacağı 30.000TL'den az olan alacaklılara ödemeleri %100 oranla Ocak 2021'de tek taksitle yapılacaktır.

Alacağı 30.000TL'den fazla olan alacaklıların ödemeleri %100 oranla nisan 2021 ve temmuz 2021'de eşit iki taksit olarak ödenecektir.

9) KONKORDATO PROJEMİZDE YER ALAN TEKLİFE GÖRE ALACAKLILARIN ELİNE GEÇMESİ ÖNGÖRÜLEN MİKTAR İLE ŞİRKETİN İFLASI HALİNDE ALACAKLILARIN ELİNE GEÇEBİLECEK MUHTEMEL MİKTARI KARŞILAŞTIRMALI OLARAK GÖSTEREN TABLO (İİK m. 286 f. 1 (d) bendi)

Kısa Vadeli Borçlar Listesi		KAYITLI BORÇLAR		VAZGEÇİLEN TUTAR	İFLAS HALİNDE ÖDEME TUTARI	TEKLİF İLE İFLASIN FARKI	İMTİYAZLI
		TUTARI	ÖDEME ORANI				
320	SATICILAR	432.577,84		432.577,84	0,00	432.577,84	
	ÖDENECEK VERGİ VESGK	1.638.962,00	100%	1.638.962,00	0,00	519.532,43	X
	EMLAK VERGİLERİ	255.187,33	100%	255.187,33	0,00	80.891,50	X
	KISA VADELİ YABANCI KAYNAK TOPLA	2.326.727,17		2.326.727,17	0,00	600.423,93	1.726.303,24
Uzun Vadeli Borçlar Listesi							
	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAK TOPLA	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM YABANCI KAYNAKLAR:	2.326.727,17		2.326.727,17	0,00	600.423,93	1.726.303,24

Kısa Vadeli İmtiyaz:	1.894.149,33
Uzun Vadeli İmtiyaz:	0,00
Toplam İmtiyaz:	1.894.149,33
Toplam Ödenebilir Tutar:	600.423,93
Kalan Ödenebilir Tutar:	0,00
Kalan Borç Tutarı:	432.577,84
Kalan Borç Ödeme Oranı:	0,0000

DİPNOTLAR:

- a. Kısa Vadeli imtiyazlı borç tutarı 1.894.149,33 TL olup, kamu borçlarından müteşekkildir. Uzun vadeli imtiyazlı borç tutarı yoktur.
- b. İflas halinde alacaklılar alacaklarının ancak 600.423,93 TL tutarını tahsil edebilecektir. Borç ödeme oranı $(600.423,93 / 2.326.727,17)$ **%25,81** olmaktadır.
- c. 320 hesap içerisindeki Emay alacağı 13.496.621,62 TL, 333 Bağlı Ortaklıklara Borçlar 3.104.883,86 TL, 480 Gelecek Yıllara Ait Gelirler 3.600.858,03 TL, 336 Diğer Çeşitli Borçlar 14.100,00 TL grup firmalar, ortak girişim firmalara borç olduğundan dolayı, yapılandırılacak tutara alınmamıştır.

Konkordato projemizin içerdiği ödeme teklifi, alacaklıların belirli bir vadede alacaklara kavuşma imkanı sağlayacaktır. Projemiz vade talepli bir konkordato projesidir. Bu sayede şirketin varlık bütünlüğü korunarak yasa da belirtilmiş olan amaca uygun olarak faaliyetlerine devamı da sağlanmış olacaktır. Şirketimizin iflas etmesi halinde, alacaklar alacaklarının ancak %25,81'ine kavuşabileceklerdir. İflas halinde tasfiye oranının düşük çıkmasının sebebi, şirketimiz Emay firmasının kredi borçlarına kefil olmasıdır.

10) TİCARİ DEFTER TASDİK BİLGİLERİ

Şirketimizin 2020 yılı ticari defterlerinden yevmiye, kebir ve envanter defterlerinin açılış onay tasdiklerine (e-defter bilgilerine) ilişkin döküm aşağıya çıkarılmıştır.

Senesi	Defter	Açılış Tasdiki		
		Makam	Tarih	Yevmiye
2020	Yevmiye	Beyoğlu 14. Noteri	30.12.2019	7791
	Kebir	Beyoğlu 14. Noteri	30.12.2019	7792
	Envanter	Beyoğlu 14. Noteri	30.12.2019	7793

11) MADDİ OLAN VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN DEFTER DEĞERLERİNİ İÇEREN LİSTE

İİK m. 286 fıkra 1 (b) bendi kapsamında, maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ait olup defter değerlerini içeren liste aşağıda ve ayrıntıları projemiz ekinde sunulmaktadır.

MADDİ DURAN VARLIKLAR		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutar
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	34.432.064,33
250	ARAZİ VE ARSALAR	800.000,00
252	BİNALAR	35.547.064,13
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-1.914.999,80

HAKLAR		
Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutar
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0,00

SONUÇ:

Yukarıda izah olunan sebep ve gerekçelerle şirketimiz İİK m. 285 vd. hükümlerine göre konkordatoya tabi olan alacaklıları ile vade konkordatosu yapılması ve böylece şirketin içine düştüğü nakit darlığının aşılması konusunda 31.10.2018 tarihinde ortaklar kurulu kararıyla konkordato talebinde bulunmaya karar vermiştir.

İşbu konkordato projemizle, konkordatoya tabi alacakların, konkordatonun tasdik tarihinden başlayarak alacağı 30.000TL'den az olan alacaklılara %100 oranla Ocak 2021'de tek taksitle, alacağı 30.000TL'den fazla olan alacaklılara %100 oranla nisan 2021 ve temmuz 2021'de eşit iki taksit olarak ödenmesi planlanmaktadır.

Sayın Mahkemenin takdirlerine saygıyla arz ederiz. **05.10.2020**

İçindekiler

1) KONKORDATO TALEBİNİN GEREKÇELERİ	1
2) GENEL BİLGİ.....	3
a) Ticaret Sicil Bilgileri:	3
b) İletişim Bilgileri:.....	4
c) Faaliyet Bilgileri ve Çalışan Sayısı:	4
d) Ortaklık Yapısı:	4
3) ŞİRKETİN SON BİLANÇOSU, GELİR TABLOSU ve FİNANSAL ANALİZİ	5
a) Bilanço:	5
b) Gelir Tablosu:.....	7
4) İŞLETMENİN DEVAMLILIĞI ESASINA GÖRE ve AKTİFLERİN MUHTEMEL SATIŞ FİYATLARI ÜZERİNDEN HAZIRLANAN ARA BİLANÇOLAR:.....	8
a) İşletmenin Devamlılığı Esasına Göre Hazırlanmış Ara Bilanço:.....	8
b) Aktiflerin Muhtemel Satış Fiyatları Üzerinden Hazırlanan Ara Bilanço:.....	9
5) ŞİRKETİN TÜM ALACAK VE BORÇLARINI VADELERİ İLE BİRLİKTE GÖSTEREN LİSTE VE BELGELER, ALACAK MİKTARLARI VE İMTİYAZ DURUMLARI	12
6) GEÇMİŞ DÖNEM GELİR TABLOLARI, PROFORMA GELİR TABLOSU , PROFORMA NAKİT AKIŞ TABLOSU ve ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU:	12
a) Geçmiş Yıl Gelir Tabloları:	13
b) Proforma Gelir Tablosu:	14
c) Proforma Nakit Akış Tablosu:	15
7) KONKORDATO ÖDEME KAYNAKLARI – İYİLEŞME TEDBİRLERİ:	16
8) ÖDEME PLANI – KONKORDATO TEKLİFİ: VADE KONKORDATOSU	17
9) KONKORDATO PROJEMİZDE YER ALAN TEKLİFE GÖRE ALACAKLILARIN ELİNE GEÇMESİ ÖNGÖRÜLEN MİKTAR İLE ŞİRKETİN İFLASI HALİNDE ALACAKLILARIN ELİNE GEÇEBİLECEK MUHTEMEL MİKTARI KARŞILAŞTIRMALI OLARAK GÖSTEREN TABLO	17
(İİK m. 286 f. 1 (d) bendi).....	17
10) TİCARİ DEFTER TASDİK BİLGİLERİ	19
11) MADDİ OLAN VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN DEFTER DEĞERLERİNİ İÇEREN LİSTE ..	19
SONUÇ:	20